

**Kúpna zmluva č.82/2019-002,
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Malý Krtíš**
v zastúpení Ing. Václav Hájevský, starosta obce

IČO: 17061733
DIČ: 2021319630
Sídlo: Družstevná 2, 990 01 Veľký Krtíš
Tel.kontakt: 047 / 483 04 32, 0903 523 607
Email: info@malykrtis.sk
číslo účtu IBAN: SK15 0900 0000 0003 9025 4013
Bankov spojenie: SLSP pobočka Veľký Krtíš

ďalej len „**kupujúci**“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Pavel Repa,
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
Štátna príslušnosť:

ďalej len „**kupujúci**“

ďalej len „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“

Čl. I. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ pre obec a **k. ú. Malý Krtíš**, okres Veľký Krtíš, **parc. č.543** – vodná plocha vo výmere **1111 m²** zapísaná na **LV č. 207** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
Podľa predmetného LV č. 207 *časť C: Tarchy* bez zápisu, *Poznámka:* bez zápisu.

1.2. **Geometrickým plánom č.50927281-2/2019**, zo dňa 10.02.2019, vyhotoviteľ Ing. Viktória Dobosová Geodetická kancelária, IČO: 50927281, Cesta slobody 580/21, 991 28 Vinica, úradne overil Ing. Pavel Novák dňa 20.03.2019, pod č. 80/2019, bol pozemok registra „C“ pre obec a **k. ú. Malý Krtíš**, okres Veľký Krtíš, **parc. č. 328/4 – zast. pl.** vo výmere **144 m²**, **zameraný a oddelený** z

pozemku registra „E“KN, **parc. č. 543 – vodná plocha** vo výmere **1111 m²**, pre obec a **k. ú. Malý Krtíš**, okres Veľký Krtíš, vedený na LV č. **207** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

1.3. Pre účely tejto zmluvy sa za **predmet kúpy** považuje nasledovná nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, pozemok registra „C“ v pre obec a **k. ú. Malý Krtíš**, okres Veľký Krtíš, **parc. č. 328/4** – zast. pl. vo výmere 144 m² podľa predmetného GP č.50927281-2/2019, zo dňa 10.02.2019.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.3. bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým celá nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.3. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho v celosti vlastnícke právo k celému predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

2.2. Kupujúci celý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3. Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený **uznesením** Obecného zastupiteľstva Malý Krtíš **zo dňa 31.05.2019, číslo 29/2019 bod b)**, schváleným väčšinou prítomných poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **cene 4,- Eur za 1 m² teda celkove v sume 576,- Eur (slovom : Päťstosedemdesiatšesť 00/100 eur)** stanovenú ako cenu obvyklá v obci (ďalej ako „kúpna cena“).

3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v SLSP pobočka banky, č. ú. IBAN: SK15 0900 0000 0003 9025 4013, alebo do pokladne Obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho alebo jej uhradením do pokladne.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

3.5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv k prevádzanej nehnuteľnosti v tejto zmluve Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom nepodať návrh na konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a ďalej kupujúci bude znášať správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad.
- 4.5. Okamihom nadobudnutia vlastníctva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.3. Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).
- 5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po

jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.

- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Malom Krtíši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malý Krtíš
v zastúpení Ing.Václav Hájevský

.....
Pavel Repa